



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 120**

3 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 16228 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Δ.Δ. Μεθώνης Δήμου Μεθώνης, στη θέση «Κουμπάρες» ή «Άγιοι Απόστολοι».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 υπό τον τίτλο «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285 τ. Α΄/19.12.2001).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παράγραφος 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες, είχαν περιέλθει στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/1996, διά των οποίων κατηργήθησαν οι θέσεις Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες αυτών είχαν πλέον περιέλθει στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούντο από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων γιά την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/1997), σύμφωνους προς τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες συγκροτούσαν, ομού με άλλες, την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 28979/31.10.1997 έγγραφο της Δ/νσεως Διοικήσεως και Αποκεντρώσεως, συμφώνως προς το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέως της Περιφέρειας επί θεμάτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών, μετεφέρθησαν από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμόν 14650/Δ 10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ. Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α΄/2004), ιδία δε εκείνη του άρθρου. 46, παράγραφος 21, δυνάμει, της οποίας, από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες μέχρι ενάρξεως λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις, της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, εκτός θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Την από 10.12.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε κατά την πρόβλεψη του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. Πρωτ. 1611/2.4.2002 και ετροποποήθη δια της υπ' αριθμ. Πρωτ. 3972/12.8.2002 όμοιας, της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεωρήσεως Πελοποννήσου, που καθόρισε τα όρια αιγιαλούς και παραλίας στην περιοχή του θέματος, επί του από Ιουλίου 2001 τοπογραφικού διαγράμματος μιας (1) πινακίδος, που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Χαράλαμπος Λευκιμιάτης, είναι κλίμακας 1:500 και ήλεγξε και εθεώρησε ο ασκών καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Μεσσηνίας Τοπογράφοε Μηχανικός Βλάχος Γεώργιος την 12.11.2003.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου Γενικού Επιτελείου Ναυτικού Δ/νση Α2/Τμήμα Ιε, όπως αυτή έχει διατυπωθεί δια του υπ' αριθμ. Πρωτ. Φ. 544.5./ 460/04/ Σχ.626/13.5.2004 εγγράφου του.

10. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 40/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης, αναφορικώς προς τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 παρ.1 του Ν. 2971/2001, επί των οποίων γίνεται μνεία των εξής:

α) η μορφολογία του εδάφους κατά μεν την βόρεια πλευρά (κορυφές από Α1 έως Α3 αποτελεί χαμηλού υψομέτρου παραλία, ενώ το μείζον τμήμα (κορυφές από Α3 έως Α11) αποτελεί απόκρημνη ακτή αφισταμένη υψομετρικώς από την στάθμη της θαλάσσης 15,00 έως 20,00 μέτρα περίπου. Η σύσταση του εδάφους μακροσκοπικώς φαίνεται ως μαργαϊκή με πετρώματα φλύσχη. Το φυσικό όριο βλάστησης παρατηρείται και διήκει ως έγγιστα κατά μήκος με γραμμής αιγιαλού.

β) Δεν υπάρχουν επισήμως, ιδιαιτέρως καταγεγραμμένοι φυσικοί πόροι στην περιοχή,

γ) Η ακτή στο υψηλό της τμήμα εκτιμάται ότι υπόκειται σε βραδεία διάβρωση συνεπεία της επ' αυτής εκσπάσεως του κυματισμού. Ο εκβάλλων κατά τι βορειώτερα των ορίων καθορισμού χείμαρρος «Γκαμηλόρρεμα» ή «Φοινοκόρρεμα» έχει μικρή λεκάνη απορροής και δεν είναι επαρκής μέσω φερτών υλών να προκαλέσει προσαμμώσεις ικανές να δημιουργήσουν φαινόμενο παλαιού αιγιαλού.

δ) Ο εγγύς της ακτής πυθμένας είναι αμμώδης.

ε) Ο κύριος τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής στην περιοχή, αφορά την νότια και την νοτιοανατολική κατεύθυνση, από όπου οι πνέοντες άνεμοι προκαλούν τους μέγιστους κυματισμούς. Εν τούτοις η περιοχή είναι σχετικώς προστατευμένη, λόγω της συνεχόμενης νοτίως μικρής χερσοννήσου, γνωστής με το τοπωνύμιο «Κουλούρας» και της παρεμβολής των νήσων Σχίζας και Σαπιέντζας.

στ) Στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν υπάρχουν φάκελλοι σχετικοί με αδειοδοτήσεις έργων επί αιγιαλού και θαλάσσης, κατά τα προϊσχύσαντα άρθρα 8, 9 και 12 του Α.Ν. 2344/1940 και 12 και 14 του Ν. 2971/2001, όμως δεν διεπιστώθη ύπαρξη δομικών έργων επί της υπό καθορισμόν ακτής.

ζ) Στην υπό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας περιοχή, δεν υφίσταται μηδέ εκκρεμεί έγκριση πολεοδομικής μελέτης και δεν υπάρχουν ιδιαίτερες χωροταξικές κατευθύνσεις.

η) Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, όμως μνείας άξια τυγχάνει η γειτονία της με τον προσφάτως διανοιχθέντα οδικό περιφερειακό δακτύλιο του Νομού Μεσσηνίας.

θ) Η περιοχή δεν είναι κηρυγμένη ως προστατευόμενη και καθ' α είναι γνωστά, δεν διαθέτει ευπαθή οικοσυστήματα, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση της από 10.2.2004 έκθεσης της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 καθώς και του από Ιουλίου 2001 τοπογραφικού διαγράμματος μιας (1) πινακίδος, του Τοπογράφου Μηχανικού Χαραλάμπου Λευκιμιάτη κλίμακας 1:500 το οποίο τη συνοδεύει, καθοριζομένων τοιουτοτρόπως, γραμμής αιγιαλού ένδεκα (11) σημείων, υπό στοιχεία διαγράμματος Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10 και Α11 και γραμμής παραλίας υπό στοιχεία διαγράμματος Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10 και Π11, ένδεκα (11) επίσης σημείων. Το εύρος της δημιουργούμενης ζώνης παραλίας ανέρχεται σε δέκα (10) μέτρα.

Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971/2001 και της Γνωμοδότησης υπ' αριθμ. 207/2001 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα προαναφερόμενα, έκθεση και διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6, παράγραφος 5 του Ν. 2971/2001.

Τρίπολη, 8 Νοεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κουμπάρες» ή «Άγιοι Απόστολοι» Δήμου Μεθώνης Ν. Μεσσηνίας προ ιδιοκτησίας Φωτίου Καραμπάτσου.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. Πρωτ. 1611/2.4.2002 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεώρησης Πελοποννήσου, όπως η εν λόγω απόφαση τροποποιήθηκε δυνάμει των υπ' αριθμ. Πρωτ. 3972/12.8.2002 και υπ' αριθμ. Πρωτ. 353/ 23.1.2004 ομοίων και αποτελείται από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α΄ εκπληρούντα καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

2. Κυβέλου Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της ΤΥΔΚ Ν Μεσσηνίας.

3. Σμυρνή Αργύριο, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., Υπολιμενάρχη Πύλου, επειδή κωλύεται ο Λιμενάρχης.

4. Κουρή Ελένη, Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπ/τρια της Διευθύντριας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επειδή κωλύεται η Διευθύντρια.

5. Αθανασούλη Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου, ο οποίος αναπληρώνει τον κωλυόμενο Διευθυντή της εν λόγω Δ/νσης.

Συνήλθε σήμερα 10 Φεβρουαρίου 2004, ημέρα Τρίτη, στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Μεσσηνίας, προκειμένου να εξετάσει το θέμα του καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κουμπάρες» ή «Άγιοι Απόστολοι» του Δήμου Μεθώνης Ν. Μεσσηνίας.

Αφού έλαβευπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», δια των οποίων αντικατεστάθησαν οι διατάξεις του Α.Μ. 2344/1940.

β) Το από Ιουλίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Χαράλαμπος Λευκιμιάτης (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 52122) και ήλεγξε και θεώρησε ο ασκών καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Τοπογράφος Μηχανικός Βλάχος Γεώργιος την 12.11.2003, αποτελείται από μία (1) πινακίδα, είναι δε κλίμακας 1:5000.

γ) Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικη-

τική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή.

δ) Τη διαμόρφωση της ακτής, όπως αυτή προκύπτει από το οικείο διάγραμμα.

ε) Το γεγονός ότι το προ της υπό καθορισμόν περιοχής ανάπτυγμα ανοικτής θαλάσσης είναι σχετικώς μικρό δυτικώς και νοτιοδυτικώς λόγω της παρεμβολής των νησίδων Σχίζας, Σαπιέντζας και της παρουσίας προς τις αυτές γεωγραφικές διευθύνσεις μικρής χερσονήσου με το όνομα «Κουλουράς».

στ) Την εισήγηση του εκτελούντος καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Γ. Βλάχου.

ζ) Την από 24.7.2001 αίτηση Φωτίου Καραμπάτσου, αποφασίζει:

όπως εισηγηθεί

1ον. Τον επί του ως άνω διαγράμματος καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού, σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10 και Α11 ένδεκα (11) συνολικώς σημείων.

2ον. Την δημιουργία ζώνης παραλίας, ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής, καθοριζόμενη με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10 και Π11, ένδεκα (11) συνολικώς σημείων, εις τρόπον ώστε, να δημιουργείται καθ' όλο το μήκος της υπό καθορισμόν ακτής, ενιαίο εύρος ζώνης παραλίας δέκα (10) μέτρων.

3ον. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971/2001, και της υπ' αριθμόν 207/1994 Γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
Β. ΚΥΒΕΛΟΥ - ΚΟΚΚΑΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΚΟΥΡΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Στάση πολυγωνομετρίας
- Όριο ιδιοκτησίας
- Ξηρολιθιά
- Πολυγωνική οροσήμων
- Φρύδι πρανούς
- Κατακόρυφη πτώση
- Δένδρο
- Θάμνος
- Ορόσημο (τσιμεντένιο βάθρο ύψους 0.50μ)
- Πέτρα
- Αμμοχαλικώδες εδαφος
- Καλάμια

Για την εξάρτηση από το κρατικό σύστημα χρησιμοποιήθηκαν τα τριγωνομετρικά Γ.Υ.Σ :
ΤΕΠΕΣ (-21239.66,5777.96,89.94)
ΚΑΒΟΣ (-21914.57,3734.22,96.81)
ΣΧΙΖΑ (-17871.16,-824.36,201.41)
ΚΑΡΣΗ (-23612.79,4939.24,23.49)
ΦΑΡΟΣ (-24237.81,-1006.49,116.88)

Οι συντεταγμένες αναφέρονται σε προβολή ΗΑΤΤ.
Κέντρο Φύλλου Χάρτη : φ=36° 45' λ=-1° 45'
Τα υψόμετρα υπολογίστηκαν με τριγωνομετρική υψομετρία με εξάρτηση από το τριγωνομετρικό ΤΕΠΕΣ.
Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Χ,Υ) και ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ (Η) ΣΤΑΣΕΩΝ

Σi	Χ	Υ	Η
Σ1	-19290.548	5368.649	23.08
Σ2	-18891.929	5366.209	44.34
Σ3	-18674.598	5373.310	47.08
Σ4	-18458.993	5381.887	41.26
Σ5	-17713.769	5404.677	16.15
Σ6	-18154.849	5394.232	23.74
Σ7	-18053.899	5212.762	1.53
Σ8	-18084.602	5110.966	1.96
Σ9	-18018.235	5058.017	0.72
Σ10	-18047.194	5000.607	1.56
Σ11	-18072.672	4963.343	1.04
Σ12	-18122.019	4907.211	0.50
Σ13	-18130.866	4905.011	0.33
Σ14	-18229.393	4946.593	7.66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Χ,Υ) και ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ (Η) ΟΡΟΣΗΜΩΝ

ΟΡi	Χ	Υ	Η
ΟΡ1	-18066.472	5215.724	1.74
ΟΡ2	-18088.510	5150.595	1.58
ΟΡ3	-18084.668	5108.134	2.16
ΟΡ4	-18036.024	5074.208	9.85
ΟΡ5	-18066.521	4994.541	20.74
ΟΡ6	-18142.093	4922.484	6.60
ΟΡ7	-18227.162	4945.777	6.70

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜ: 1/50.000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΩΤΙΟΥ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ και ΝΙΚΟΛΕΤΑΣ ΛΕΚΚΑ
αγρός χέρσος

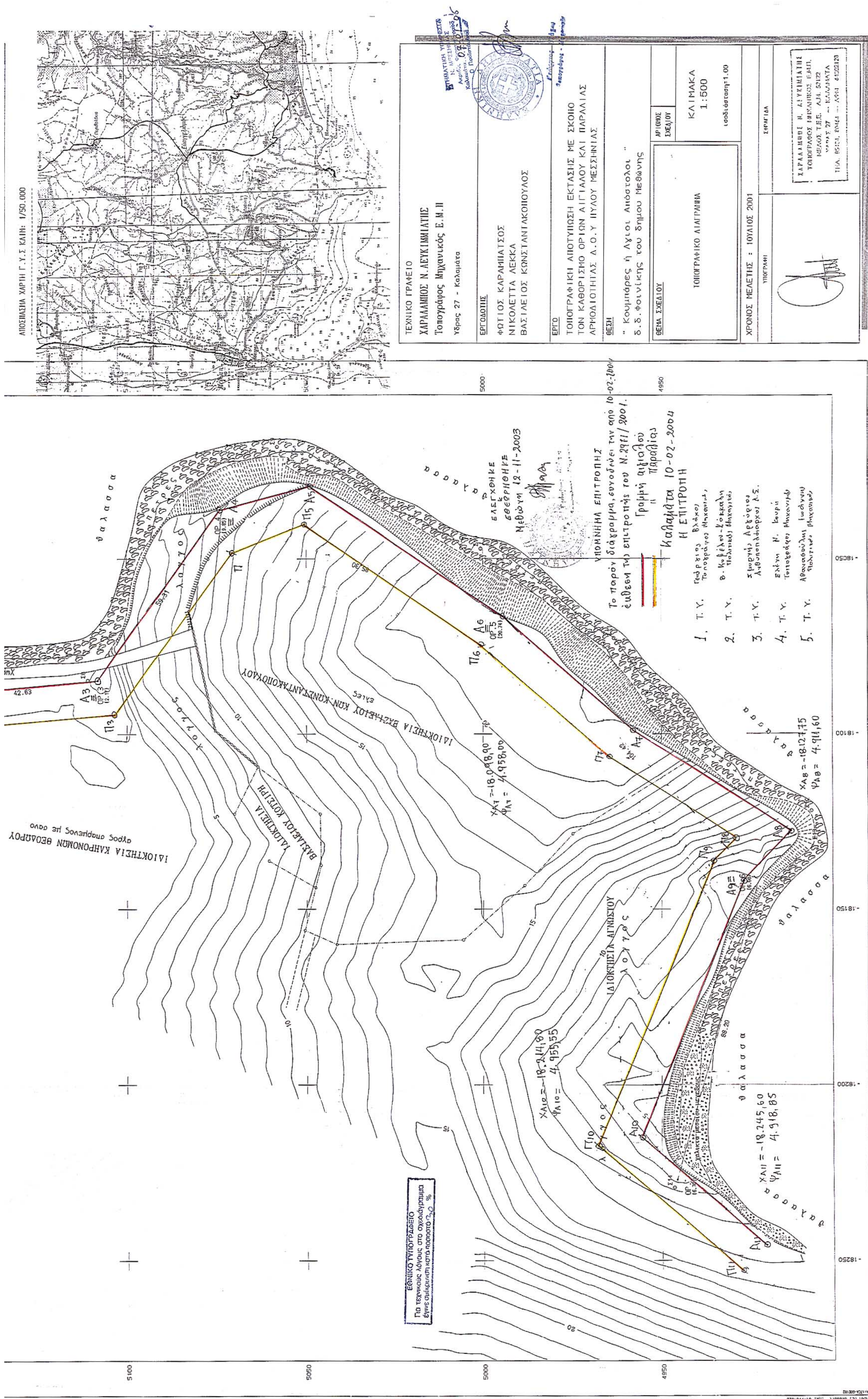
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΑΓΓΑΝΑ
αγρός σπαρμένος με σανό

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΟΤΣΙΡΗ

ΚΩΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Προϋφιστάμενος καθορισμός Απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών Αριθ. 1059968/5823/π.ε./Β0010 ΦΕΚ 347 τ.Δ'/14-04-2003

χωματόδρομος
καλαμιώνας
ΡΕΜΑ
θάλασσα
λόγγος
ΟΡ.1 ≡ Α1 (1.74)
ΟΡ.2 ≡ Α2 (1.58)
ΟΡ.3 ≡ Α3 (2.16)
ΟΡ.4 ≡ Α4 (9.85)
Π1 Π2 Π3 Π4 Π5 Α5
42.63
58.76
59.31


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜ: 1/50.000
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΛΕΥΚΙΜΜΙΑΤΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π
Ύδρας 27 - Καλαμάτα
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΛΕΚΚΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ
ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Δ.Ο.Υ ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΘΕΣΗ
" Κουμπάρες ή Αγιοι Απόστολοι "
δ.δ. Φοινίκης του δήμου Μεθώνης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ισοδιάσταση 1.00
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2001
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΩΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
θάλασσα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Καλαμάτα 10-02-2004
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Αριθ. 28 (2)

Παραχώρηση εδαφικής λωρίδας Δημοσίου Κτήματος για δημιουργία δημοτικής οδού στον οικισμό Πλύτρας του Δήμου Ασωπού Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β΄) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β΄).

4. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

5. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των» όπως τροποποιήθηκαν με τα ΠΔ/14.2.1987 και ΠΔ/25.4.1989 τα οποία δημοσιεύτηκαν αντίστοιχα στο Φ.Ε.Κ. 133/Δ/ 23.2.1987 και στο Φ.Ε.Κ. 293/Δ/16.5.1989.

9. Την υπ' αριθμ. 1857/1988 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Πλύτρα της κοινότητος Παπαδιάνικων με παράλληλο καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

10. Το Πρακτικό καθορισμού ορίων αιγιαλού & παραλίας στη θέση «Πλύτρα» Λακωνίας.

11. Τον Α.Ν. 1331/1949 άρθρο 5.

12. Το Π.Δ. 284/1988 άρθρα 98 και 101.

13. Την υπ' αριθμ. 180/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασωπού.

14. Το Πρακτικό 9/30.11.2004 Θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

15. Το υπ' αριθμ. 5453/17.12.2004 έγγραφο του Δήμου Ασωπού με το συνημμένο τροποποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

16. Το Πρακτικό 10/22.12.2004 Θέμα 1ο εκτός ημερήσιας διάταξης του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας δημοσίου κτήματος για δημιουργία δημοτικού δρόμου πλάτους 6.00 μέτρων στον οικισμό Πλύτρας του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας σύμφωνα με το θεωρημένο συνημμένο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα καθόσον αφενός τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 του ΠΔ/24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και αφετέρου θα δημιουργηθεί διέξοδος στην υφιστάμενη δημοτική οδό προς τα ανατολικά και σύνδεση με τον παραλιακό δρόμο και θα αξιοποιηθεί το υφιστάμενο δημόσιο κτήμα.

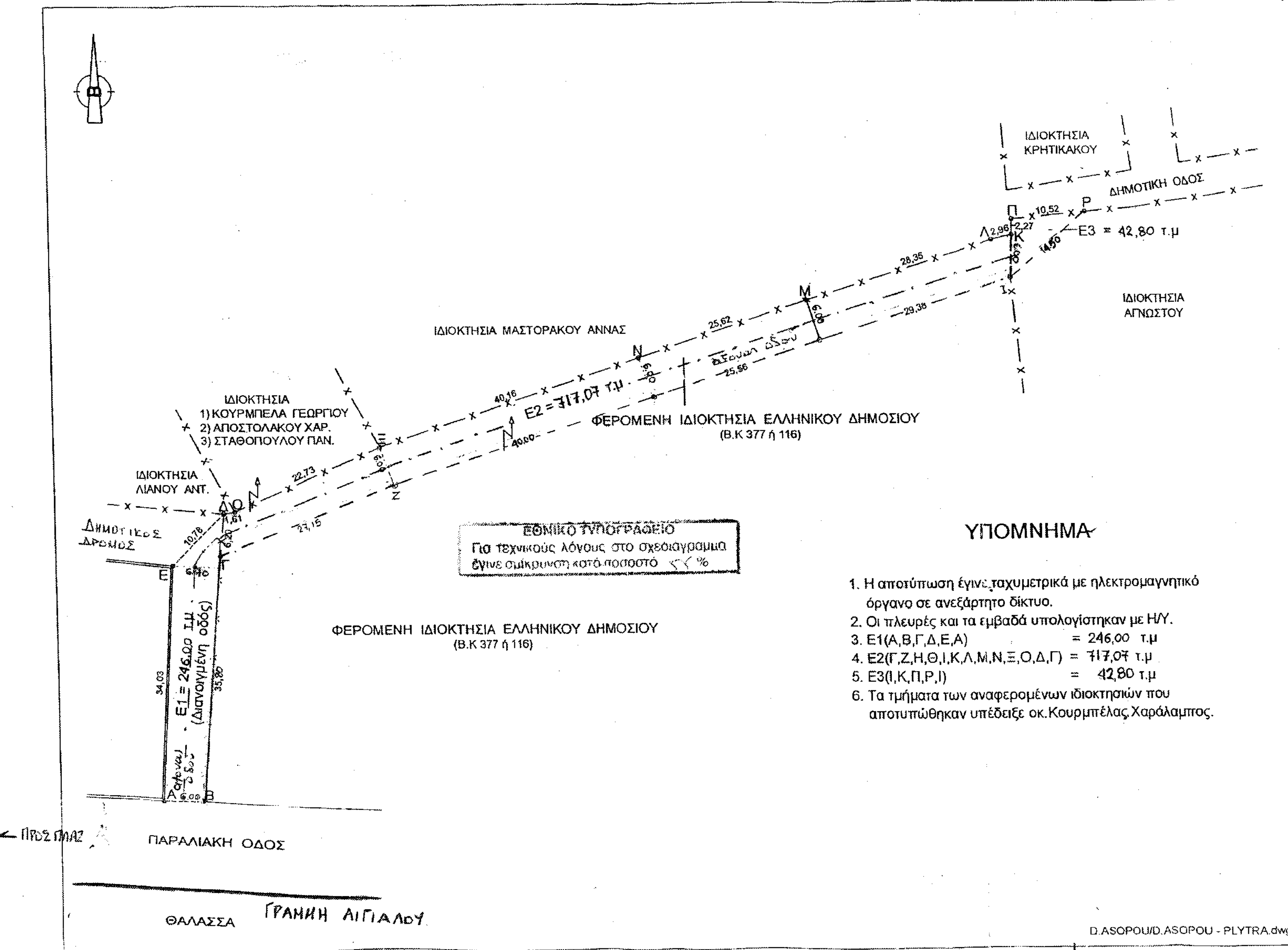
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Ιανουαρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΡΗΤΙΚΑΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ε3 = 42,80 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΥ ΑΝΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1) ΚΟΥΡΜΠΕΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2) ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΥ ΧΑΡ.
3) ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ.
Ε2 = 717,07 τ.μ
ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
(Β.Κ 377 ή 116)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΙΑΝΟΥ ΑΝΤ.
Δημοτικός Δρόμος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
(Β.Κ 377 ή 116)
Ε1 = 246,00 τ.μ
(Διανοιγμένη οδός)
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά με ηλεκτρομαγνητικό όργανο σε ανεξάρτητο δίκτυο.
2. Οι πλευρές και τα εμβαδά υπολογίστηκαν με Η/Υ.
3. Ε1(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 246,00 τ.μ
4. Ε2(Γ,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Δ,Γ) = 717,07 τ.μ
5. Ε3(Ι,Κ,Π,Ρ,Ι) = 42,80 τ.μ
6. Τα τμήματα των αναφερομένων ιδιοκτησιών που αποτυπώθηκαν υπέδειξε ο κ. Κουρμπέλας Χαράλαμπος.
D.ASOPOU/D.ASOPOU - PLYTRA.dwg

ΙΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ℓ2,80 τ.μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ρομαγνητικό

με Η/Υ.
τ.μ
τ.μ
0 τ.μ
ών που
; Χαράλαμπος.

POU/D.ASOPOU - PLYTRA.dwg

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛΤΤΡΑΣ
ΦΕΚ 713Δ' (22-11-'89)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 1000μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ: 7,50μ + 2,00μ(ΣΤΕΓΗ)
ΚΑΛΤΨΗ: 70%
ΔΟΜΗΣΗ: ΤΑ ΠΡΩΤΑ 100μ~2 Σ.Δ.: 1,60
ΤΑ ΔΕΤΤΕΡΑ 100μ~2 Σ.Δ.: 0,80
ΤΑ ΤΡΙΤΑ 100μ~2 Σ.Δ.: 0,60
ΤΑ ΤΠΟΛΟΙΠΑ Σ.Δ.: 0,40
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 400μ~2, ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΤΨΗ: 400μ~2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 12.00μ
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 2.50μ η' 0.00μ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΞΤΛΙΝΑ ΚΟΤΦΩΜΑΤΑ.
ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ Ε.Π.Α.Ε.
ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
ΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ 3.5.1985,ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΤΣΗΣ ΤΟΤ ΑΠΟ 24.4.85Π.Δ.(ΦΕΚ 18)Δ'

ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ 12/2004
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ Α. ΜΑΖΑΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΤ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΩΠΟΤ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΣΩΠΟΤ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΤ ΔΗΜΟΣΙΟΤ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΠΛΤΤΡΑ Δ.Δ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΩΝ ΤΟΤ ΔΗΜΟΤ ΑΣΩΠΟΤ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ Λ. ΜΑΖΑΡΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΤ Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΡΙΑ Α. ΜΑΖΑΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ